



**Regionalne Centrum  
Naukowo-Technologiczne**

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
www.rcnt.pl  
sekretariat@rcnt.pl

**UMOWA NR .../.../2021**

zawarta w dniu .....2021 r. w Podzamczu między:

- 1) Województwem Świętokrzyskim- Regionalnym Centrum Naukowo-Technologicznym, Podzamcze 45, 26-060 Chęciny, NIP 959-15-06-120, REGON 260315067 reprezentowanym przez Dyrektora Marcina Zawieruchę na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwałą Nr 1136/19 z dnia 2 października 2019 roku,  
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a

2)

.....

.....

.....  
prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:  
....., z siedzibą:

.....

NIP: ....., REGON: ....., tel.: ....., e-mail:

.....,

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego DPI.272.09.09.2021 o wartości nieprzekraczającej równowartość kwoty 130 000 tysięcy zł w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, dalej „PFU” w celu zaprojektowania i wykonania robót

budowlanych polegających na termomodernizacji budynków należących do Regionalnego Centrum Naukowo Technologicznego z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... .. 2021r., która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Wykonana dokumentacja ma być kompletna, zgodna z obowiązującymi standardami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym oraz przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był kompletny w zakresie wytycznych do dalszego projektowania, na podstawie których Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe w celu wyłonienia Wykonawcy prac projektowych i budowlanych.
3. Dokumentacja będzie służyła do udzielenia zamówienia publicznego w formie „zaprojektuj i wybuduj” jako opis przedmiotu zamówienia i musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w tym nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. Ponadto nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
4. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać w oparciu o rozwiązania termomodernizacyjne znajdujące się w audytach energetycznych/efektywności energetycznej stanowiące załączniki do postępowania DPI.272.09.09.2021 oraz regulaminem jednoetapowego konkursu zamkniętego nr RPSW.03.03.00-IZ.00-26-325/20 w ramach Osi Priorytetowej 3 - Efektywna i zielona energia, Działanie 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2021.
5. Do celów opracowania dokumentacji Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia w dniach i godzinach pracy Działu Utrzymania Projektów RCNT w Podzamczu tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:30-15:30.  
Przed planowanym przyjazdem Wykonawca poinformuje Zamawiającego telefonicznie lub mailowo z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem.
6. Dokumentacja w trakcie opracowywania oraz przed odebraniem powinna być regularnie konsultowana z Zamawiającym. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przeprowadzenia konsultacji przed przystąpieniem do realizacji zamówienia celem określenia wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, konsultacji w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w celu skontrolowania postępów oraz przed zakończeniem przedmiotu zamówienia.

## § 2.

### Oświadczenia i zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 2) posiada odpowiednie kwalifikacje, zdolności techniczne i zawodowe do realizacji przedmiotu umowy i bierze za to pełną odpowiedzialność;
  - 3) do realizacji niniejszej Umowy zapewni odpowiedni nadzór oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) do zorganizowania spotkania warsztatowego z przedstawicielami Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy. Przedmiotem spotkania będzie omówienie założeń PFU i rozwiązań projektowych oraz materiałowych,
  - 2) terminowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym z zachowaniem należytej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej przy poszanowaniu przepisów wewnętrznych Zamawiającego,
  - 4) opracowanie PFU przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych,
  - 5) zastosowanie w opracowaniu PFU wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnie dostępnych na rynku,
  - 6) uzyskania w niezbędnym zakresie wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych oraz wykonania niezbędnych opracowań związanych z wykonaniem PFU,
  - 7) umożliwienie Zamawiającemu bieżącej kontroli realizacji przedmiotu umowy,
  - 8) w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące PFU w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe licząc od dnia ich przekazania Wykonawcy drogą elektroniczną,
  - 9) wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w pracach komisji przy odbiorach dokumentacji projektowej w zakresie związanym z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, aż do momentu rozpoczęcia prac budowlanych,
3. Wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zakup map do celów projektowych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp. ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający zobowiązuje się, w szczególności do:
  - 1) Odebrania należycie wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,

- 2) Zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową.

### **§ 3**

#### **Wymagania dotyczące przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego, wymaganej wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm i przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności w zgodzie z przepisami:
  - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
  - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
  - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - 5) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa;
  - 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych, innych obiektów budowlanych i terenów;
  - 7) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **§ 4.**

#### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy. Za dostarczenie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w terminie, strony uważają dzień protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej.

## **§ 5.**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu drogą elektroniczną wzór programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) nie później niż 5 dni roboczych przed terminem wykonania umowy dokumentacji projektowej, w celach informacyjnych.
2. Zamawiający, po protokolarnym przekazaniu programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), w terminie 5 dni roboczych zweryfikuje jej poprawność i kompletność, a w przypadku zastrzeżeń zgłosi pisemnie uwagi.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do otrzymanych od Wykonawcy programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), Wykonawca dokona, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, jego korekty i dostarczy Zamawiającemu poprawione opracowania.
4. Po zweryfikowaniu poprawności i kompletności programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) oraz po usunięciu ewentualnych zastrzeżeń lub uwag, Zamawiający dokona odbioru protokolarnego programu funkcjonalno-użytkowego (PFU). Z odbioru programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) zostanie sporządzony protokół odbioru, który podpisany bez zastrzeżeń będzie stanowił podstawę wystawienia faktury.
5. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, Regionalne Centrum Naukowo – Technologiczne, Podzamcze 45, 26-060 Chęciny.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł** (słownie .....) brutto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 21 dni od dnia dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. O zmianie rachunku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień realizacji płatności przelewem.

## **§ 7**

### **Gwarancja**

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru, bez zastrzeżeń, Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) na okres 24 miesięcy.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1. jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmniejszające jego wartość lub użyteczność, a w szczególności za przyjęte rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami.
4. W przypadku wystąpienia wad w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) nieujawnionych w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt b umowy.
5. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 lit a) umowy.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku:
    - a) niedotrzymania terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 umowy,
    - b) niedotrzymania terminu usunięcia wad programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) o których mowa w § 7 ust. 4 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy.

## **§ 9**

### **Wypowiedzenie umowy i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu wykonania umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
  - c) zajęcia majątku Wykonawcy.

- d) jeżeli Wykonawca opóźnił się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w ustalonym terminie,
  - e) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień umowy,
  - f) okres opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) przekroczy okres co najmniej czternastu dni,
  - g) w innych przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej ze wskazaniem przyczyny i nie może być dokonane później, niż w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
  2. Strony postanawiają, że zastrzeżone kary umowne pozostają w mocy pomimo odstąpienia od umowy i mogą być dochodzone na drodze postępowania sądowego.

## **§ 10**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w tym zależne prawa autorskie, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu w całości lub w części – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu, oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym oraz prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego,
  - d) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie.
1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu oraz jego doradcom przysługuje prawo dokonywania zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i jej fragmentach potrzebnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej Umowy i w tym zakresie Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo wykonywania

autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej i jej fragmentów bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których została utrwalona.

#### **§ 11**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 12**

Wykonawca nie może powierzyć całości prac będących przedmiotem umowy innej osobie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 13**

Spory wynikające z umowy lub jej wykonania będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 14**

W sprawach nie unormowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....